



TERVISEAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 26.04.2024 nr 6-2/2028-1

Meie 06.05.2024 nr 9.3-1/24/4581-2

**Kallavere küla Rohu tee 7 maaüksusele
projekteerimistingimuste väljastamine
detailplaneeringu olemasolul**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 4 p 1 ja 2 seisukoha saamiseks kallavere küla Rohu tee 7 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamise detailplaneeringu olemasolul eelnõu.

Kallavere küla, Rohu tee 7 maaüksusel kehtib Kallavere küla Mardi 1, Mardi 5 ja Kure 2 maaüksuste detailplaneering, mis on kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 05.12.2005 otsusega nr 15. Detailplaneeringu kohaselt on Kallavete küla, Rohu tee 7 maaüksus krunt pos nr 43, kuhu on lubatud ehitada kuni 2 hoonet, millest üks on kuni kahekorruseline üksikelamu, kõrgusega kuni 7,5 m, üks abihoone kõrgesega kuni 5 m ning projekteerimistingimuste taotleja soovib Jõelähtme Vallavalitsusele 13.04.2024 esitatud taotluse kohaselt EhS § 27 lg 4 p 2 hoonestusala suurendada kuni 10% ulatuses lisaks soovib taotleja § 27 lg 4 p 4 alusel muuta katusekalde vahemikku.

Jõelähtme Vallavalitsus on seisukohal, et Kallavere küla Rohu tee 7 maaüksuse kehtiva Kallavere küla Mardi 1, Mardi 5 ja Kure 2 maaüksuste detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste väljastamine ei mõjuta oluliselt Jõelähtme Vallavolikogu 05.12.2005. a otsusega nr 15 kehtestatud detailplaneeringu lahendust.

Amet on esitatud eelnõuga tutvunud ning ei esita projekteerimistingimuste väljastamise osas vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574